Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
Среднерусский институт управления – филиал
ФАКУЛЬТЕТ «Юридический»
КАФЕДРА «Конституционное и муниципальное право»

Меркулов Павел Александрович

Подписан: Меркулов Павел Александрович
Основание: я подтверждаю этот документ
Местоположение: Среднерусский институт управления - филиал РАНХиГС
Дата: 2021.03.09 12:19:07+03'00'

УТВЕРЖДЕНА
кафедрой «Конституционное и муниципальное право»
Протокол № 1 от «26» августа 2019 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.07 РЕАЛИЗАЦИЯ КОНСТИТУЦИОННОГО ПРАВА НА ЖИЛИЩЕ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Специальность: 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности
Специализация: «Государственно-правовая»
Квалификация: юрист
Форма обучения: очная

Год набора: 2020

2019 г.

Автор–составитель:
канд. юрид. наук, доцент,
доцент кафедры «Конституционное
и муниципальное право» О.Е. Алексикова

Заведующий кафедрой
«Конституционное и муниципальное право»
канд. полит.наук, доцент М.Г. Фомина

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы. 4
2. Объем и место дисциплины в структуре образовательной программы 5
3. Содержание и структура дисциплины. 7
4. Материалы текущего контроля успеваемости обучающихся и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине 12
5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины. 31
6. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине 36

   6.1 Основная литература. 36
   6.2 Дополнительная литература. 36
   6.3 Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы. 37
   6.4 Нормативные правовые документы. 37
   6.5 Интернет-ресурсы. 37
   6.6 Иные источники. 38
7. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы 39

1. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1.1. Дисциплина Б1.В.07«Реализация конституционного права на жилище в Российской Федерации» обеспечивает овладение следующими компетенциями с учетом этапа:

ПК-3 – способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации.

ПК-8 –способностью соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина.

Этапы освоения компетенций

Таблица 1

Кодкомпетенции	**Наименованиекомпетенции**	**Кодэтапаосвоениякомпетенций**	**Наименованиеэтапакомпетенции**
ПК-3	способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	ПК-3.7	приобретение умений принимать решения в точном соответствии с российским законодательством, регулирующем деятельность судов общей юрисдикции, арбитражных и третейских судов в Российской Федерации, а также навыков совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством, регламентирующим отношения, связанные с реализацией конституционного права на жилище в Российской Федерации
ПК-8	способностьюсоблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина	ПК-8.5	формирование навыков использования конституционно-правовых основ общественной безопасности при соблюдении и защите прав и свобод человека и гражданина в Российской Федерации и за рубежом, а также навыков защиты конституционного права на жилище в Российской Федерации

1.2. В результате освоения дисциплины у студентов должны быть сформированы:

Результаты освоения компетенций

Таблица 2

ОТФ	Кодэтапаосвоениякомпетенции	Результатыобучения
Осуществление правоприменительной деятельности	ПК-3.7	***сформированы умения:*** - реализации норм конституционного и жилищного законодательства в деятельности юриста; - принятия решений в точном соответствии с законодательством, регламентирующим отношения, связанные с реализацией конституционного права на жилище в Российской Федерации; - совершения юридических действий в точном соответствии с законодательством, регламентирующим отношения, связанные с реализацией конституционного права на жилище в Российской Федерации.
	ПК-8.7	***сформированы навыки:*** - защиты конституционного права на жилище в Российской Федерации

2. ОБЪЕМ И МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Объем дисциплины

Таблица 3

Вид учебных занятий и самостоятельная работа		Объем дисциплины (модуля), часы										
		Всего	Семестр									
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Контактная аудиторная работа обучающихся с преподавателем, в том числе:		54									54	
лекционного типа (Л)		18									18	
лабораторные работы (практикумы) (ЛР)		–									–	
практического (семинарского) типа (ПЗ)		36									36	
контролируемая самостоятельная работа обучающихся (КСР)		–									–	
Контактная внеаудиторная работа, в т.ч. проводимая в электронной информационно-образовательной среде (КВР)		54									54	
Самостоятельная работа обучающихся (СР)		72									72	
Промежуточная аттестация	форма	зачет с оценкой									зачет с оценкой	
	час	–									–	
Общая трудоемкость	час / з.е.	180 / 5									180 / 5	

Место дисциплины в структуре ОП ВО

Дисциплина «Реализация конституционного права на жилище в Российской Федерации» изучается на 5-ом курсе в девятом семестре, общая трудоемкость дисциплины 5 з.е.

Дисциплина «Реализация конституционного права на жилище в Российской Федерации» относится к дисциплинам вариативной части (Б1.В.07) подготовки специалистов по направлению 40.05.01 «Правовое обеспечение национальной безопасности».

Изучению дисциплины «Реализация конституционного права на жилище в Российской Федерации» предшествует изучение следующих дисциплин:

Б1.Б.15 «Конституционное право России»;

Б1.Б.16 «Муниципальное право»;

Б1.Б.21 «Предпринимательское право»;

Б1.Б.22 «Международное право»;

Б1.Б.25 «Уголовно-процессуальное право (Уголовный процесс)»;

Б1.Б.26 «Земельное право»;

Б1.Б.28 «Основы теории национальной безопасности»;

Б1.Б.30 «Трудовое право»;

Б1.Б.36.01 «Конституционный надзор в Российской Федерации и за рубежом»;

Б1.В.02 «Основы регионального законодательства»;

Б1.В.10 «Конституционное регулирование экономических отношений в сфере обеспечения национальной безопасности»;

Б1.В.11 «Конституционно-правовое обеспечение информационной безопасности»;

Б1.В.ДВ.02.01 «Институт прав человека в Российской Федерации и за рубежом»;

Б1.В.ДВ.04.01 «Правовое регулирование деятельности общественных объединений»;

Б1.В.ДВ.04.02 «Гражданство в Российской Федерации и зарубежных странах»;

Б1.В.ДВ.05.01 «Методы при обеспечении национальной безопасности»;

Б1.В.ДВ.05.02 «Средства при обеспечении национальной безопасности»;

Б2.Б.03(П) «Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности»;

Изучение дисциплины «Реализация конституционного права на жилище в Российской Федерации» находится в тесном взаимодействии с изучением следующих дисциплин:

Б1.Б.36.10 «Деятельность судов общей юрисдикции, арбитражных и третейских судов в Российской Федерации»;

Б1.В.09 «Конституционно-правовые основы общественной безопасности»

Дисциплина «Реализация конституционного права на жилище в Российской Федерации» является предшествующей для изучения следующих дисциплин и прохождения следующих практик:

Б1.В.08 «Федеральные, региональные и местные институты обеспечения национальной безопасности»

Б2.В.01(П) «Преддипломная практика».

3. СОДЕРЖАНИЕ И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Структура дисциплины

Таблица 4

№ п/п	Наименование тем (разделов)	Объем дисциплины (модуля), час.						Форма текущего контроля успеваемости / промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				СР, в том числе и КВР	
			Л / ЭО, ДОТ	ЛР/ ЭО, ДОТ	ПЗ / ЭО, ДОТ	КСР		
Очная форма обучения								
Тема 1.	Понятие и содержание конституционного права на жилище по российскому законодательству	22	2	–	4	–	16	Н, КС
Тема 2.	Правовые основы регулирования отношений по реализации гражданами Российской Федерации конституционного права на жилище	20	2	–	4	–	14	Н, О
Тема 3.	Роль органов публичной власти в реализации гражданами конституционного права на жилище	22	2	–	4	–	16	Н, О
Тема 4.	Особенности возникновения жилищных правоотношений на основе реализации конституционного права на жилище российскими гражданами	22	2	–	4	–	16	Н, О
Тема 5.	Реализация конституционного права на жилище путем приобретения жилых помещений в собственность	26	4	–	6	–	16	ПЛ, Н, О, Т
Тема 6.	Реализация конституционного права на жилище путем приобретения жилых помещений по договорам найма	24	2	–	6	–	16	Н, О, Т

Тема 7.	Приобретение жилых помещений и пользование ими в ЖК, ЖСК и ЖНК как один из способов реализации конституционного права на жилище в Российской Федерации	22	2	–	4	–	16	Н, О, Т
Тема 8.	Защита конституционного права на жилище в Российской Федерации	22	2		4	–	16	Н, О
Промежуточная аттестация		–	–	–	–	–	–	ЗаО
Всего:		180	18		36		126	–

***Примечание**. Форма текущего контроля успеваемости: проблемная лекция (ПЛ), наблюдение за аудиторией (Н), опрос(О), тестирование (Т), круглый стол (КС).*

Содержание дисциплины

Тема 1. «*Понятие и содержание конституционного права на жилище по российскому законодательству*»

Развитие конституционного права на жилище в российском законодательстве.Место конституционного права на жилище в системе прав и свобод человека и гражданина.

Понятие конституционного права граждан на жилище. Юридические гарантии осуществления конституционного права на жилище в Российской Федерации. Формы удовлетворения жилищных потребностей граждан.

Содержание права на жилище.

Принципы реализации конституционного права на жилище. Принцип неприкосновенности жилищаи его ограничение. Принцип недопустимости произвольного лишения жилища: понятие и ограничения.

Тема 2. «*Правовые основы регулирования отношений по реализации гражданами Российской Федерации конституционного права на жилище*»

Правовые основы регулирования отношений по реализации конституционного права на жилище.

Положения Конституции РФ, закрепляющие право на жилище.

Структура, состав и характерные черты жилищного законодательства. Кодификация жилищного законодательства: современное состояние и перспективы.

Гражданское законодательство как источник регулирование отношений по реализации конституционного права на жилище.

Тема 3. «*Роль органов публичной власти в реализации гражданами конституционного права на жилище*»

Полномочия органов публичной власти по обеспечению условий для осуществления гражданами права на жилище.

Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области жилищных отношений.Полномочия органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений. Полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений.

Поощрение органами государственной власти и местного самоуправления жилищного строительства. Предоставление жилища льготным категориям граждан по установленным нормам.Конституционно-правовые гарантии устойчивости владения и пользования жилищем. Обеспечение благоустроенности жилых помещений как публично-правовая обязанность государственных и муниципальных органов власти.

Разграничение предметов ведения и полномочий между соответствующими уровнями и органами публичной власти по вопросам регулирования жилищных отношений.

Тема 4. ***«Особенности возникновения жилищных правоотношений на основе реализации конституционного права на жилище российскими гражданами»***

Понятие, особенности и виды жилищного правоотношения.

Основания возникновения, изменения и прекращения жилищных правоотношений.

Структура жилищного правоотношения.

Участники и субъекты жилищных правоотношений и особенности их правового статуса.

Жилые помещения как объекты жилищных правоотношений: понятие, назначение, виды жилых помещений. Требования, предъявляемые к жилым помещениям при их регистрации, учете и сдаче в эксплуатацию. Понятие жилищного фонда. Структура и состав жилищного фонда. Классификация жилищных фондов и их специфика. Изменение в составе жилищного фонда: перевод жилых помещений в нежилые и нежилых в жилые; переустройство и перепланировка жилого помещения.

Содержание жилищных правоотношений. Права, обязанности и ответственность субъектов жилищных правоотношений.

Тема 5. ***«Реализация конституционного права на жилище путем приобретения жилых помещений в собственность»***

Общие положения о праве частной собственности на жилые помещения.

Основания приобретения гражданами жилых помещений в собственность.

Виды договоров по приобретению гражданином жилья в собственность. Договор купли-продажи жилого дома (жилого помещения). Договор мены жилыми помещениями. Договор дарения жилого помещения. Договор купли-продажи дома с условием пожизненного содержания. Договор об ипотеке квартиры (жилого дома). Особенности наследования жилых помещений.

Нотариальное оформление сделок с жилыми помещениями: актуальные проблемы и пути их решения. Особенности государственной регистрации, осуществляемой в жилищной сфере.

Пользование жилыми помещениями, принадлежащими гражданину на праве собственности. Права и обязанности собственника жилого помещения и членов его семьи.

Строительство жилья как способ возникновения права собственности у граждан на жилье. Проблемы долевого участия в строительстве.

Приватизация жилых помещений как основание возникновения права собственности.

Право собственности в многоквартирном доме. Понятие многоквартирного дома. Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме.

Права, обязанности и ответственности собственника жилого помещения в многоквартирном доме. Права, обязанности и ответственность членов семьи собственника жилого помещения в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Полномочия общего собрания по управлению общим имуществом многоквартирного дома.

Способы управления многоквартирными домами. Непосредственное управление общим имуществом многоквартирного дома. Управление управляющей организацией. Товарищество собственников жилья: понятие, функции, порядок создания и деятельности.

Тема 6. ***«Реализация конституционного права на жилище путем приобретения жилых помещений по договорам найма»***

Право граждан на получение жилого помещения социального использования, его сущность и условия реализации. Порядок и условия предоставления гражданам жилых помещений для проживания на основе договора социального найма. Норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения.Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях социального использования и порядок их учета. Понятие и правовые особенности договора социального найма жилого помещения. Стороны договора социального найма. Предмет договора социального найма. Права и обязанности нанимателя и членов его семьи: правовые особенности. Сдача жилого помещения в поднаем. Временные жильцы.Изменение договора социального найма.Расторжение договора найма. Основания и порядок выселения без предоставления жилого помещения.

Понятие договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Основные элементы договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.Стороны договора найма. Объект договора найма. Форма и срок договора найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Права и обязанности сторон договора найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Наемные дома.Особенности расторжения и прекращения договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Предоставление жилых помещений из специализированного жилищного фонда. Понятие служебного жилого помещения. Основание и порядок предоставления служебных жилых помещений. Правовые особенности пользования служебными помещениями. Общежития. Другие специализированные жилые помещения. Жилые помещения маневренного жилого фонда. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, предназначенные для проживания граждан, нуждающихся специальной социальной защите с предоставлением им медицинских и социально-бытовых услуг. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, нуждающихся специальной социальной защите. Гостиницы-приюты. Дома для престарелых и одиноких граждан.Предоставление жилых помещений из специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и пути их решения.Проблемы предоставления жилых помещений беженцам и вынужденным переселенцам.

Тема 7. ***«Приобретение жилых помещений и пользование ими в ЖК, ЖСК и ЖНК как один из способов реализации конституционного права на жилище в Российской Федерации»***

Особенности приобретения права собственности на жилище в домах жилищных, жилищно-строительных и жилищно-накопительных кооперативов.

Особенности образования и деятельности жилищных, жилищно-строительных и жилищно-накопительных кооперативов.

Особенности перехода права собственности на жилое помещение к члену кооператива, внесшему полностью паевой взнос.

Права и обязанности членов кооператива, связанные с владением, пользованием и распоряжением жилым помещением.

Тема 8. ***«Защита конституционного права на жилище в Российской Федерации»***

Виды нарушений конституционного права на жилище.

Виды ответственности за нарушение права на жилище и нарушения жилищного законодательства.

Особенности уголовной, административной и гражданско-правовой ответственности за нарушения конституционного права на жилище.

Способы защиты конституционного права на жилище и жилищных прав.

Правовые особенности разрешения споров по реализации конституционного права на жилище.

4. МАТЕРИАЛЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

4.1. Формы и методы текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

4.1.1. В ходе реализации дисциплины Б1.В.07 «Реализация конституционного права на жилище в Российской Федерации» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

– при проведении занятий лекционного типа: наблюдение за аудиторией, опрос;

– при проведении практических занятий: опрос, тестирование;

– при контроле результатов самостоятельной работы студентов: опрос.

4.1.2. Зачет проводится с применением следующих методов (средств):

Зачет по дисциплине «Реализация конституционного права на жилищев Российской Федерации» проводится в форме решения ситуационных задач.

Порядок проведения зачета определен документированной процедурой «Порядок проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов в Орловском филиале РАНХиГС» (http://orel.ranepa.ru/upload/iblock/173/Kontr_usp_attestat2015.pdf).

4.2. Материалы текущего контроля успеваемостиобучающихся

Типовые оценочные материалы по теме:

Тема 1. ***«Понятие и содержание конституционного права на жилище по российскому законодательству»***

1. Понятие и содержание конституционного права на жилище.
2. Место конституционного права на жилище в системе прав и свобод человека и гражданина.
3. Право на неприкосновенность жилища.
4. Недопустимость произвольного лишения жилища.

Тема 2. ***«Правовые основы регулирования отношений по реализации гражданами Российской Федерации конституционного права на жилище»***

1. Источники регулирования отношений по реализации конституционного права на жилище.

2. Конституция РФ о праве на жилище и неприкосновенности жилища.

3. Жилищное и гражданское законодательство о реализации права на жилище

4. Действие законодательства, регулирующего отношения по реализации конституционного права на жилище.

Тема 3. ***«Роль органов публичной власти в реализации гражданами конституционного права на жилище»***

1. Публично-правовые обязанности по обеспечению условий для осуществления гражданами права на жилище.

2. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области жилищных отношений.

3. Полномочия органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений.

4. Полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений.

Тема 4. «*Особенности возникновения жилищных правоотношений на основе реализации конституционного права на жилище российскими гражданами»*

1. Жилищное правоотношение: понятие и структурные элементы.
2. Понятие и виды жилых помещений.
3. Требования, предъявляемые к жилым помещениям при их регистрации, учете и сдаче в эксплуатацию.
4. Жилищный фонд: понятие и виды.
5. Переустройство и перепланировка жилого помещения.
6. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое.

Тема 5. ***«Реализация конституционного права на жилище путемприобретения жилых помещений в собственность»***

1. Основания возникновения права собственности на жилое помещение.

2. Понятие и содержание права собственности на жилое помещение.

3. Понятие и содержание права собственности в многоквартирном доме.

4. Структура общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Способы управления многоквартирным домом.

Тема 6. ***«Реализация конституционного права на жилище путем приобретения жилых помещений по договорам найма»***

1. Понятие, основные элементы, порядок заключения, изменения и расторжения договора социального найма жилого помещения.

2. Понятие, основные элементы, порядок заключения, изменения и расторжениядоговора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

3. Жилые помещения специализированного жилищного фонда.

Тема 7.*«Приобретение жилых помещений и пользование ими в ЖК, ЖСК и ЖНК как один из способов реализации конституционного права на жилище в Российской Федерации»*

1. Понятие жилищных и жилищно-строительных кооперативов.

2. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов.

3. Права и обязанности члена жилищного и жилищно-строительного кооперативов.

4. Исключение из жилищного кооператива и правовые последствия такого исключения.

5. Жилищно-накопительные кооперативы: понятие и правовое регулирование их деятельности.

Тема 8. ***«Защита конституционного права на жилище в Российской Федерации»***

1. Виды нарушений конституционного права на жилище.

2. Ответственность за нарушение конституционного права на жилище и жилищного законодательства.

3. Защита конституционного права на жилище в судебном порядке.

Типовые тестовые задания по темам

<u>Тема 5.</u> «Реализация конституционного права на жилище путем приобретения жилых помещений в собственность»

1. Собственник жилого помещения осуществляет в отношении принадлежащего ему на праве собственности жилого помещения право

а) владения

б) владения и пользования

в) владения, пользования и распоряжения

2. В случае смены собственника жилого помещения право самостоятельно осуществлять пользование занимаемым жилым помещением за членами семьи бывшего собственника жилого дома

а) сохраняется

б) не сохраняется

3. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи собственника жилого помещения несут с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования данным жилым помещением

а) долевую
б) регрессную
в) солидарную
г) субсидиарную

4. Правомочие «распоряжения» собственника жилья означает

а) реальное обладание жильем
б) извлечение из жилья пользы, выгоды, доходов
в) возможность определять юридическую судьбу жилья
г) реальное обладание жильем и извлечение из него пользы, выгоды, доходов

5. Лицо, осуществившее самовольную постройку жилого дома

а) приобретает на него право владения
б) приобретает на него право собственности
в) не приобретает на него право собственности
г) приобретает на него право пользования и распоряжения

6. Высшим органом управления многоквартирным домом является

а) правление
б) ревизионная комиссия
в) председатель правления
г) общее собрание собственников

7. Собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за

а) 7 дней до даты его проведения
б) 10 дней до даты его проведения
в) 15 дней до даты его проведения
г) месяц до даты его проведения

8. Правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают

а) все жильцы данного дома
б) собственники помещений в данном доме
в) собственники, обладающие большей долей в праве собственности на жилое помещение
г) собственники, обладающие большей долей в праве общей собственности на имущество данного дома

9. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме

а) равна размеру общей площади указанного помещения
б) равна половине общей площади указанного помещения
в) пропорциональна размеру общей площади указанного помещения
г) обратно пропорциональна размеру общей площади указанного помещения

10. Некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме

а) управляющая организация

б) потребительский кооператив

в) производственный кооператив

г) товарищество собственников жилья

<u>Тема 6.</u> «Реализация конституционного права на жилище путем приобретения жилых помещений по договорам найма»

11. Договор, по которому одна сторона – собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда либо управомоченное им лицо обязуется передать другой стороне – гражданину жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем

а) договор аренды

б) договор купли-продажи

в) договор социального найма

г) договор коммерческого найма

12. Норма предоставления площади жилого помещения устанавливается

а) нормами ЖК РФ

б) Правительством РФ

в) Государственной Думой РФ

г) органом государственной власти

д) органом местного самоуправления

13. Договор социального найма жилого помещения заключается в

а) устной форме

б) письменной форме

в) письменной форме и подлежит государственной регистрации

г) письменной форме с последующим нотариальным удостоверением

14. Типовой договор социального найма жилого помещения утверждается

а) Президентом РФ

б) Правительством РФ

в) органом местного самоуправления

г) соответствующим министерством или ведомством

15. Поднаниматель и временные жильцы самостоятельное право пользования жилым помещением

а) приобретают

б) не приобретают

16. Наниматель жилого помещения вправе с согласия в письменной форме проживающих совместно с ним членов семьи расторгнуть договор социального найма

а) в любое время

б) по истечению срока договора социального найма

в) только с предварительного предупреждения наймодателя

г) по истечению срока договора социального найма без предварительного предупреждения наймодателя

17. Нанимателем по договору социального найма жилого помещения могут быть

а) государство

б) только граждане

в) муниципальные образования

г) граждане и юридические лица

д) любые субъекты гражданского права

<u>Тема 7.</u> «Приобретение жилых помещений и пользование ими в ЖК, ЖСК и ЖНК как один из способов реализации конституционного права на жилище в Российской Федерации»

18. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы являются

а) потребительскими кооперативами

б) производственными кооперативами

19. Гражданин или юридическое лицо признается членом жилищного кооператива с момента

а) уплаты вступительного взноса

б) подачи заявления о вступлении в члены кооператива

в) принятия решения о приеме в члены кооператива правлением кооператива

г) уплаты вступительного взноса после утверждения решения о приеме в члены кооператива общим собранием членов кооператива

20. Жилищный кооператив по решению общего собрания его членов (конференции) может быть преобразован в

а) полное товарищество

б) потребительский кооператив

в) производственный кооператив

г) товарищество собственников жилья

21. Члену кооператива до полной уплаты пая принадлежит

а) только право владения занимаемым жилым помещением

б) только право пользования занимаемым жилым помещением

в) только право владения и пользования занимаемым жилым помещением

г) только право владения и пользования занимаемым жилым помещением, а также в определенных пределах право распоряжения этим помещением

22. В случае смерти члена жилищного кооператива его наследники

а) имеют право на вступление в члены данного жилищного кооператива

б) не имеют право на вступление в члены данного жилищного кооператива

23. Члену жилищного кооператива, не выплатившему полностью паевого взноса и исключенному из жилищного кооператива, сумма его пая

а) выплачивается

б) не выплачивается

Ответы на типовые тестовые задания

№ вопроса	ОТВЕТ
Тема 5	
1	**в**
2	**б**
3	**в**
4	**в**
5	**в**
6	**г**
7	**б**
8	**б**
9	**в**
10	**г**
Тема 6	
11	**в**
12	**д**
13	**б**
14	**б**
15	**б**
16	**а**
17	**б**
Тема 7	
18	**а**
19	**г**
20	**г**
21	**г**
22	**а**
23	**а**

Интерактивное занятие в форме проблемной лекции по теме № 5: «Реализация конституционного права на жилище путем приобретения жилых помещений в собственность»

Цель занятия: ознакомить студентов с основными аспектами правового регулирования отношений по реализации конституционного права на жилище путем приобретения жилых помещений в собственность, определить основные проблемы в данной правовой области.

План лекции:

1. Основания возникновения права собственности на жилое помещение.
2. Понятие и содержание права собственности на жилое помещение.
3. Понятие и содержание права собственности в многоквартирном доме.
4. Структура общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Способы управления многоквартирным домом.

Примерный перечень проблемных и информационных вопросов:

1. Какие основания приобретения гражданами жилых помещений в собственность вам известны?
2. Какие наиболее актуальные проблемы, связанные с приобретением гражданами жилых помещений в собственность, вам известны?
3. В чем особенности наследования жилых помещений?
4. Какие последние изменения внесены в действующее законодательство о нотариальной форме и государственной регистрации сделок с жилыми помещениями?
5. Какие наиболее актуальные проблемы возникают в области обеспечения жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд?
6. Какие наиболее частые проблемы возникают при долевом участии в строительстве?
7. Что представляет собой приватизация жилья и каковы ее основные принципы?
8. Что представляет собой жилищный, жилищно-строительный и жилищно-накопительный кооператив?

Интерактивное практическое занятиев форме «круглого стола» по теме № 1: «Понятие и содержание конституционного права на жилище по российскому законодательству»

Цель занятия: закрепить полученные в ходе лекций и самостоятельной подготовки знания о конституционном праве на жилище, принципах его реализации, его месте в системе прав и свобод человека и гражданина.

Порядок проведения «круглого стола»:

1. Краткое вводное слово преподавателя.
2. Заслушивание кратких вводных сообщений участников «круглого стола».
3. Постановка перед участниками «круглого стола» вопросов, поступивших из аудитории.
4. Развертывание дискуссии.
5. Выработка согласованных позиций по предмету обсуждения.

В заключении подводится итог работы «круглого стола», высказываются пожелания его участникам и присутствующим.

Примерные темы для обсуждения на круглом столе:

1. История развития конституционного права на жилище в России.
2. Место конституционного права на жилище в системе прав и свобод человека и гражданина.
3. Конституционное право граждан на жилище и гарантии его обеспечения.
4. Право на неприкосновенность жилища.
5. Недопустимость произвольного лишения жилища.
6. Формы удовлетворения жилищных потребностей граждан.
7. Способы и юридические гарантии осуществления права на жилище.

Вопросы для контроля самостоятельной работы:

Тема 1. «*Понятие и содержание конституционного права на жилище по российскому законодательству*»

1. Каково место конституционного права на жилище в системе прав и свобод человека и гражданина?
2. Каково содержание конституционного права на жилище?
3. Какие юридические гарантии осуществления права на жилище закреплены в российском законодательстве?
4. Каковы формы удовлетворения жилищных потребностей граждан, способы и юридические гарантии осуществления права на жилище?
5. Какие случаи ограничения конституционного права на жилище и права на неприкосновенность жилища вам известны?
6. В чём заключается содержание принципа недопустимости произвольного лишения жилища?
7. В чем проявляется содействие органов государственной власти и органов местного самоуправления в реализации гражданами права на жилище?

Тема 2. «*Правовые основы регулирования отношений по реализации гражданами Российской Федерации конституционного права на жилище»*

1. Что составляет правовую основу регулирования отношений по реализации конституционного права на жилище?
2. Какие разновидности источников регулирования отношений по реализации конституционного права на жилище вам известны?
3. Какие нормы о праве на жилище закреплены в Конституции РФ?
4. Какие нормы жилищного законодательства регулируют отношения по реализации конституционного права на жилище вам известны?
5. Какие нормы гражданского законодательства регулируют отношения по реализации конституционного права на жилище вам известны?
6. Какие еще нормы отраслевого законодательства применимы к регулированию отношений по реализации конституционного права на жилище вам известны?
6. Что представляет собой действие законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц?

Тема 3. «*Роль органов публичной власти в реализации гражданами конституционного права на жилище»*

1. Какие полномочия органов публичной власти по обеспечению условий для осуществления гражданами права на жилище вам известны?
2. Каковы полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области жилищных отношений?
3. Каковы полномочия органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений?
4. Каковы полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений?
5. В чем проявляется обязанность органов государственной власти и местного самоуправления по поощрению жилищного строительства?
6. Каким образом осуществляется обязанность органов публичной власти по предоставлению жилища льготным категориям граждан по установленным нормам?
7. В чем проявляются конституционно-правовые гарантии устойчивости владения и пользования жилищем?
8. Каким образом реализуется публично-правовая обязанность государственных и муниципальных органов власти по обеспечению благоустроенности жилых помещений?
9. В чем проявляется разграничение предметов ведения и полномочий между соответствующими уровнями и органами публичной власти по вопросам регулирования жилищных отношений?

Тема 4. «*Особенности возникновения жилищных правоотношений на основе реализации конституционного права на жилище российскими гражданами»*

1. Что такое жилищное правоотношение?
2. Каковы основания возникновения жилищных правоотношений?
3. Каковы основания изменения жилищных правоотношений?
4. Каковы основания прекращения жилищных правоотношений?
5. Какова структура жилищного правоотношения?
3. Что является объектами жилищных прав?
4. Какие вы знаете разновидности жилых помещений?
5. Какие требования предъявляются к жилым помещениям?
6. Что представляет собой жилищный фонд?
7. Какие разновидности жилищного фонда по форме собственности вам известны?
8. Что такое частный жилищный фонд?
9. Что такое государственный жилищный фонд?
10. Какие составные части (разновидности) входят в состав государственного жилищного фонда?
11. Что представляет собой муниципальный жилищный фонд?
12. Какие виды жилищного фонда по целям использования вам известны?
13. Что понимают под индивидуальным жилищным фондом?
14. Что понимают под жилищным фондом социального использования?
15. Что такое жилищный фонд коммерческого использования?
16. Что представляет собой специализированный жилищный фонд?
17. Когда возможен перевод жилого помещения из одного жилищного фонда в другой?
18. Каков порядок осуществления перевода жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое?
19. Что такое переустройство жилого помещения?
20. Что такое перепланировка жилого помещения?
21. Каков порядок осуществления переустройства и перепланировка жилого помещения?

Тема 5.*«Реализация конституционного права на жилище путем приобретения жилых помещений в собственность»*

1. Каковы основания приобретения гражданами жилых помещений в собственность?
2. Каковы виды договоров по приобретению гражданином жилья в собственность?
3. Как осуществляется пользование жилыми помещениями, принадлежащими гражданину на праве собственности?
4. В чем особенности обеспечения жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд?
5. В чем особенности строительство жилья как способ возникновения права собственности у граждан на жилье?
6. Что представляет собой долевое участие в строительстве?

7. Что такое приватизация жилых помещений?

8. Каково понятие многоквартирного дома?

9. Что представляет собой право собственности в многоквартирном доме?

10. Что относится к общему имуществу собственников квартир в многоквартирном доме?

11. Каковы полномочия общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме?

12. Какие способы управление многоквартирными домами и их правовые особенности вам известны?

13. В чем проявляются особенности непосредственного управления общим имуществом многоквартирного дома?

14. В чем проявляются особенности управления управляющей организацией?

15. Какие актуальные проблемы создания и функционирования товарищества собственников жилья как одного их распространенных способов управления многоквартирным домом вы можете назвать?

16. Каковы полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в области управления общим имуществом многоквартирных домов?

17. Каковы проблемы регулирования отношений по управлению общим имуществом собственников квартир в многоквартирном доме?

Тема 6.*«Реализация конституционного права на жилище путем приобретения жилых помещений по договорам найма»*

1. Какие разновидности договоров найма жилого помещения Вам известны?

2. Нормами каких отраслей права регулируются данные отношения?

4. Кто может быть признан малоимущим гражданином?

5. Какие юридические факты лежат в основе права получения жилья социального использования?

6. Что такое норма предоставления площади жилого помещения и кем она устанавливается? Какова норма предоставления в Вашем субъекте РФ?

7. Что такое учетная норма площади жилого помещения и кем она устанавливается? Какова учетная норма в Вашем субъекте РФ?

8. Кто в соответствии с ЖК РФ признается нуждающимися в жилых помещениях?

10. Каков порядок принятия на учет и снятия с учета этих граждан?

11. Каким категориям граждан предоставляются жилые помещения по договорам социального найма вне очереди?

12. Каков порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма?

13. Что представляет собой договор социального найма жилого помещения?

17. Каким лицам жилые помещения предоставляются во внеочередном порядке?

19. Каковы права и обязанности наймодателя жилого помещения по договору социального найма?

20. Каковы права и обязанности нанимателя жилого помещения по договору социального найма?

21. Каковы права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма?

22. При соблюдении каких требований может быть осуществлен поднаем жилого помещения?

23. Каков порядок вселения временных жильцов по договору социального найма жилого помещения?

24. Какие случаи изменения договора социального найма вы знаете?

25. По чьей инициативе возможно расторжение договора социального найма жилого помещения?

26. Какие существуют случаи выселения граждан из жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения?

27. Когда возможно выселение с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма?

28. Когда возможно выселение с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма?

29. Когда возможно выселение без предоставления другого жилого помещения по договору социального найма?

30. Как определяется договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования?

31. В каком законодательном акте предусмотрены основания, условия и порядок заключения договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования?

32. Что может быть объектом договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования?

33. Каковы права и обязанности наймодателя и нанимателя по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования?

34. Каков порядок заключения договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования?

35. Каков порядок расторжения договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования*?*

36. Что представляет собой специализированный жилищный фонд?

37. Каков порядок предоставления специализированных жилых помещений и пользования ими?

38. Что понимают под «общежитием»?

39. Каков порядок предоставления и пользования общежитиями?

40. В каких случаях из общежития выселяются граждане с предоставлением другого жилого помещения?

41. Для кого предназначены служебные жилые помещения? Каковы особенности этих помещений?

42. Каковы правила вселения граждан в служебные жилые помещения?

43. Что представляет собой жилые дома в домах системы социального обслуживания населения? Какие их виды вам известны?

44. С какой целью создается «маневренный фонд»?

45. Кому и в каком порядке предоставляются жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, предназначенные для проживания граждан, нуждающихся специальной социальной защите?

46. Каков правовой режим жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, нуждающихся специальной социальной защите?

47. Какими способами оказывается помощь в жилье беженцам и вынужденным переселенцам?

Тема 7. ***«Приобретение жилых помещений и пользование ими в ЖК, ЖСК и ЖНК как один из способов реализации конституционного права на жилище в Российской Федерации»***

1. Что представляет собой жилищный кооператив?
2. Что представляет собой жилищно-строительный кооператив?
3. Что представляет собой жилищно-накопительный кооператив
4. Каков порядок организации жилищного и жилищно-строительного кооперативов?
5. Что является органами управления жилищного и жилищно-строительного кооперативов?
6. Какова компетенция органов управления жилищного и жилищно-строительного кооперативов?
7. Каково правовое положение членов жилищного и жилищно-строительного кооперативов?
8. Когда возможен переход жилого помещения в собственность члена кооператива?
9. Каковы права бывшего супруга пайщика и его наследников на раздел пая и квартиры?
10. В каких случаях прекращается членство в жилищном и жилищно-строительном кооперативах?
11. В каких случаях член кооператива может быть исключен из жилищного и жилищно-строительного кооперативов?
12. В каких случаях кооператив прекращает свою деятельность?
13. В чем особенности правового регулирования организации и деятельности жилищно-накопительных кооперативов?

Тема 8. ***«Защита конституционного права на жилище в Российской Федерации»***

1. Какие виды нарушений конституционного права на жилище вам известны?

2. Что следует понимать под ответственностью за нарушение конституционного права на жилище?

3. Какие виды ответственности установлены за нарушение конституционного права на жилище?

4. При каких условиях наступает гражданско-правовая ответственность за ущерб, причиненный в жилищной сфере?

5. При каких условиях наступает уголовная ответственность за нарушение конституционного права на жилище?

6. При каких условиях наступает административная ответственность за нарушение конституционного права на жилище?

7. Какие жилищные споры наиболее часто рассматриваются в суде?

8. В чем состоят процессуальные особенности рассмотрения споров, связанных с выселением из жилых помещений?

9. Каковы особенности рассмотрения жилищных судебных споров?

4.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации

4.3.1.Формируемые компетенции

Таблица 5

Кодкомпетенции	**Наименованиекомпетенции**	**Кодэтапаосвоениякомпетенций**	**Наименованиеэтапакомпетенции**
ПК-3	способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	ПК-3.7	приобретение умений принимать решения в точном соответствии с российским законодательством, регулирующем деятельность судов общей юрисдикции, арбитражных и третейских судов в Российской Федерации, а также навыков совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством, регламентирующим отношения, связанные с реализацией конституционного права на жилище в Российской Федерации
ПК-8	способностьюсоблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина	ПК-8.5	формирование навыков использования конституционно-правовых основ общественной безопасности при соблюдении и защите прав и свобод человека и гражданина в Российской Федерации и за рубежом, а также навыков защиты конституционного права на жилище в Российской Федерации

4.3.2. Типовые оценочные средства

Типовые ситуационные задачи для зачета

Задача 1. Дайте правовое заключение следующей ситуации.

Супруги Алексеевы проживали раздельно: супруг – в однокомнатной квартире, а его жена с несовершеннолетней дочерью и матерью – в двухкомнатной квартире. Супруг Алексеев решил приватизировать свою однокомнатную квартиру, подав соответствующее заявление и все необходимые для этого документы в орган местного самоуправления, занимающийся приватизацией жилья. Однако оформить квартиру в свою собственность он не успел, так как через неделю после этого трагически погиб.

Супруга Алексеева, считая, что имеет право на эту квартиру, обратилась в соответствующий орган с заявлением о выдаче ей всех необходимых документов о приватизации этой квартиры с целью оформления прав наследства.

Задача 2. Дайте юридическую консультацию последующей проблемной ситуации.

Гражданка Миронова обратилась в суд с иском к Медведевой и Петрову о признании за ней преимущественного права на покупку доли дома и переводе на нее прав и обязанностей покупателя. Дом, по поводу которого возник спор, принадлежал на праве общей долевой собственности: 2/3 доли – Медведевой и 1/3 доли – Мироновой, причем собственники пользовались домом без его раздела в натуре.

Миронова и Медведева предварительно договорились о продаже Петрову конкретных помещений. Медведева вопреки этой договоренности заключила с Петровым договор о продаже своей доли жилого дома, не известив Миронову об изменении условий продажи.

Оспаривая иск, Медведева и Петров ссылались на то, что Миронова до этого выразила согласие на продажу помещений, поэтому за ней не может быть признано право на преимущественную покупку доли дома.

Задача 3. Дайте правовое заключение следующей ситуации.

Занимавший 1-комнатную квартиру по договору социального найма гражданин Лукьянов, умер. Эта квартира была вскоре после смерти Лукьянова передана по договору социального найма гражданке Гусевой, которая проживала до этого в коммунальной квартире.

Спустя два месяца после этого Гусева приватизировала квартиру. Вскоре она получила повестку с вызовом в суд, где узнала, что право на эту жилплощадь оспаривает дочь умершего.

Задача 4. Дайте юридическую консультацию последующей проблемной ситуации.

До 2015 года Забелин со своими двумя несовершеннолетними детьми проживал в г. Ступино Московской области, а с февраля 2015 г. переехал на постоянное место жительство в г. Волгоград, устроившись на работу в ПАО «Волгосталь». Как работнику данной организации ему выделили место в общежитии. Через три месяца к Забелину приехали дети, которые стали жить с ним в общежитии. Администрация общежития потребовала выселить детей из общежития, но Забелин отказался это сделать.

Задача 5. Дайте правовое заключение следующей ситуации.

В многоквартирном доме, где проживал Лукьянчиков в квартире, которая перешла к нему в собственность в порядке приватизации, по решению правления ТСЖ был произведен дорогостоящий ремонт мест общего пользования. В связи с чем собственнику был представлен счёт, от оплаты которого он категорически отказался, объяснив это тем, что не является членом данного ТСЖ, а также не имеет соответствующих доходов, являясь пенсионером.

Задача 6. Дайте юридическую консультацию последующей проблемной ситуации.

Сын и отец Рыбаковы проживали в частном доме, принадлежавшем им на праве общей собственности. После случайно произошедшего пожара, дом сгорел и на его месте Рыбаковы выстроили новый дом. Дом оформили с определением долей: 1/2 – отцу и 1/2 – сыну. Через два года отец оформил на свою долю договор дарения, подарив ее сыну, с условием проживания в нем. Через год после оформления данной сделки сын Рыбакова скоропостижно умер, и все его имущество по завещанию перешло его дочери Марковой (внучке Рыбакова). Вступив в наследство, внучка потребовала выселения своего деда из дома, сославшись на то, что она как наследница является его собственником и может распоряжаться по своему усмотрению. Дед, не имея другого жилого помещения, отказался выехать, а Маркова обратилась с иском в суд о выселении деда.

Шкала оценивания: отлично, хорошо, удовлетворительно, неудовлетворительно.

Описание показателей и критериев оценивания на различных этапах их формирования

Промежуточная аттестация по дисциплине проводится в форме зачета в виде решения ситуационных задач.

Показатели, критерии и оценивание компетенций по этапам их формирования

Таблица 6

Наименование темы	**Код компетенции**	**Критерии оценивания**	**Оценка**
1. Понятие и содержание конституционного права на жилище по российскому законодательству	ПК-8	Студент демонстрирует высокий уровень навыков совершения юридических действий в точном соответствии с законодательством, регламентирующим отношения, связанные с реализацией конституционного права на жилище в Российской Федерации, а также навыков защиты конституционного права на жилище в Российской Федерации, в результате чего дано правильное правовое заключение по анализируемой проблемной ситуации; обоснован выбор такого ответа с использованием специальной юридической терминологии;аргументировано и точно сформулированы выводы со ссылками на необходимые правовые источники. Студент демонстрирует необходимый уровень навыков совершения юридических действий в точном соответствии с законодательством, регламентирующим отношения, связанные с реализацией конституционного права на жилище в Российской Федерации, а также навыков защиты конституционного	**Отлично** **Хорошо**
2. Правовые основы регулирования отношений по реализации гражданами Российской Федерации конституционного права на жилище	ПК-3 ПК-8		
3. Роль органов публичной власти в реализации гражданами конституционного права на жилище	ПК-3 ПК-8		
4. Особенности возникновения жилищных правоотношений на основе реализации конституционного права на жилище российскими гражданами	ПК-3 ПК-8		
5. Реализация конституционного права на жилище путем приобретения жилых помещений в собственность	ПК-3 ПК-8		
6. Реализация конституционного права на жилище путем приобретения жилых помещений по договорам найма	ПК-3 ПК-8		

7. Приобретение жилых помещений и пользование ими в ЖК, ЖСК и ЖНК как один из способов реализации конституционного права на жилище в Российской Федерации	ПК-3 ПК-8	права на жилище в Российской Федерации, в результате чего дано правильное правовое заключение по анализируемой проблемной ситуации; обоснован выбор такого ответа со ссылками на необходимые правовые источники, но присутствуют	**Удовлетворительно**

8. Защита конституционного права на жилище в Российской Федерации	ПК-3 ПК-8	некоторые неточности при использовании специальной юридической терминологии. Студент демонстрирует навыки совершения юридических действий в точном соответствии с законодательством, регламентирующим отношения, связанные с реализацией конституционного права на жилище в Российской Федерации, а также навыки защиты конституционного права на жилище в Российской Федерации, в результате чего дано правильное правовое заключение по анализируемой проблемной ситуации, но отсутствует его обоснование со ссылками необходимые правовые источники; использует в речи специальные термины, но затрудняется в их четком определении Студент не демонстрирует необходимого уровня навыков совершения юридических действий в точном соответствии с законодательством, регламентирующим отношения, связанные с реализацией конституционного права на жилище в Российской Федерации, а также навыков защиты конституционного права на жилище в Российской Федерации, в результате чего не верно дано правовое заключение по анализируемой проблемной ситуации; при формулировке ответа использует слова обыденной речи; не может назвать необходимые для решения данной правовой	**Неудовлетвори тельно**

4.4. Методические материалы

Изучение дисциплины завершается зачетом (9 семестр), который проводится по всему её содержаниюрешения ситуационных задач.

В самом начале учебного курса желательно ознакомиться со следующей учебно-методической документацией:

- программой дисциплины;
- перечнем знаний, умений и навыков, которыми студент должен владеть;
- тематическими планами лекций, практических занятий;
- контрольными мероприятиями;
- учебником, учебными пособиями по дисциплине, а также электронными ресурсами;
- перечнем примерных вопросов к зачету.

В данной дисциплине изучаются современные проблемы правового регулирования отношений по реализации гражданами конституционного права на жилище. В связи с чем, студенты должны иметь хорошосформированные знания в области конституционного и жилищного права.

Обучение по дисциплине«Реализация конституционного права на жилище в Российской Федерации»предполагает изучение курса на аудиторных занятиях (лекционные, практические и лабораторные занятия), а также в ходе самостоятельной работы студентов. При изучении дисциплины «Реализация конституционного права на жилище в Российской Федерации» рекомендуется пользоваться контрольными вопросами к каждой теме, программой курса, рекомендуемой основной и дополнительной литературой.

К каждой теме занятий студентам необходимо готовиться заранее. Существенным аспектом изучения курса является знакомство не только с теоретическим материалом, но и с нормативно-правовой документацией и материалами судебной практики в жилищной сфере.

В процессе подготовки к практическим и лабораторным занятиям студентам предлагается выполнить следующие домашние задания:

- ознакомиться с вопросами к теме, рассматриваемой на лекции, практическом занятии, и подготовить ответы на них;
- выполнить тестовые задания по теме.

Непосредственная подготовка к зачету осуществляется в форме решения ситуационных задач по представленным в данной рабочей программе типовым ситуационным задачам. Для решения задач необходимо тщательно изучить ее содержание, вникнуть в суть данной ситуации, оценить имеющиеся возможности и перспективы решения в соответствии с нормами соответствующей отрасли права.

При решении ситуационных задач студенты могут использовать необходимые нормативные правовые акты, а также пользоваться справочными правовыми системами.

5. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Обучение по дисциплине«Реализация конституционного права на жилище в Российской Федерации» предполагает изучение курса на аудиторных занятиях (лекции, практические занятия) и самостоятельной работы студентов.

Практические занятия по дисциплине«Реализация конституционного права на жилище в Российской Федерации» предполагают их проведение в различных формах с целью выявления полученных знаний, умений, навыков и компетенций с проведением контрольных мероприятий.

С целью обеспечения успешного обучения студент должен готовиться к лекции, она является важнейшей формой организации учебного процесса, поскольку:

- знакомит с новым учебным материалом;
- разъясняет учебные элементы, трудные для понимания;
- систематизирует учебный материал;
- ориентирует в учебном процессе.

Подготовка к лекции заключается в следующем:

- внимательно прочитайте материал предыдущей лекции;
- узнайте тему предстоящей лекции (по тематическому плану, по информации лектора);
- ознакомьтесь с учебным материалом по учебнику и учебным пособиям;
- постарайтесь уяснить место изучаемой темы в своей профессиональной подготовке;
- запишите возможные вопросы, которые вы зададите лектору на лекции.

Подготовка к проблемной лекции

Суть ***проблемной лекции*** заключается в том, что преподаватель в начале и по ходу изложения учебного материала создает проблемные ситуации и вовлекает слушателей в их анализ. Разрешая противоречия, заложенные в проблемных ситуациях, обучаемые самостоятельно могут прийти к тем выводам, которые преподаватель должен сообщить в качестве новых знаний. При этом преподаватель, используя определенные методические приемы включения слушателей в общение, как бы вынуждает, «подталкивает» их к поиску правильного решения проблемы.

На проблемной лекции студент находится в социально активной позиции, особенно когда она идет в форме живого диалога. Он высказывает свою позицию, задает вопросы, находит ответы и представляет их на суд всей аудитории. Когда аудитория привыкает работать в диалогических позициях, начинается совместное творчество. Если традиционная лекция не позволяет установить сразу наличие обратной связи между аудиторией и педагогом, то диалогические формы взаимодействия со слушателями позволяют контролировать такую связь.

При проведении лекций проблемного характера процесс познания обучаемых приближается к поисковой, исследовательской деятельности. Основная задача лектора состоит не столько в передаче информации, сколько в приобщении обучаемых к объективным противоречиям развития научного знания и способам их преодоления. Это формирует мыслительную активность обучаемых, порождает их познавательную активность.

Подготовка к практическимзанятиям:

- внимательно прочитайте материал лекций относящихся к данному практическому занятию, ознакомьтесь с учебным материалом по учебнику и учебным пособиям, а также проанализируйте нормативные правовые акты, в которых регулируются отношения по реализации конституционного права на жилище;
- выпишите основные термины;
- ответьте на контрольные вопросы, готовьтесь дать развернутый ответ на каждый из вопросов;
- уясните, какие учебные элементы остались для вас неясными и постарайтесь получить на них ответ заранее (до практического занятия) во время текущих консультаций преподавателя;
- в качестве ориентира в организации обучения и подготовки к практическим занятиям вами может быть использована рабочая программа дисциплины в части целей, перечня знаний, умений, терминов, учебных вопросов, а также рекомендуемой литературы: нормативно-правовой, специальной и периодической;
- готовиться можно индивидуально, парами или в составе малой группы, последние являются эффективными формами работы.

Проведение практического занятия в форме «круглого стола»

Метод «круглого стола» –это разновидность метода дискуссии, который представляет собой коллективное обсуждение конкретной проблемы, вопроса или сопоставление разных позиций, информации, идей, мнений и предложений.

Целевое назначение метода:

– обеспечение свободного, нерегламентированного обсуждения поставленных вопросов (тем) на основе постановки всех студентов в равное положение по отношению друг к другу;

– системное, проблемное обсуждение вопросов с целью видения разных аспектов проблемы.

Необходимыми атрибутами «круглого стола» являются:

– соответствующая подготовка помещения для его проведения: симметричное расположение рабочих мест для того, чтобы студенты могли видеть друг друга;

– введение в практику принципа «свободного микрофона»;

– создание фонда вопросов, на которые должны ответить участники «круглого стола»;

– наличие технических средств получения и обработки поступающей информации (при необходимости).

Варианты проведения «круглого стола»:

Вариант 1

1. Краткое вводное слово преподавателя.
2. Заслушивание кратких вводных сообщений участников «круглого стола».
3. Постановка перед участниками «круглого стола» вопросов, поступивших из аудитории.
4. Развертывание дискуссии.
5. Выработка согласованных позиций по предмету обсуждения.

Вариант 2

1. Блицопрос присутствующих в аудитории с целью согласования тематики и порядка работы.
2. Уточнение порядка и характера работы.
3. Ответы по существу поставленных вопросов.
4. Заслушивание мнения выступающих из аудитории.
5. Нахождение истины в ходе дискуссионного обсуждения.

Вариант 3

1. Показ-предъявление проблемы (кино, фото и т. п.).
2. Представление участников «круглого стола», заслушивание их суждений по поводу предъявленной ситуации.
3. Подключение «свободного микрофона» с целью выяснения мнения аудитории.
4. Дискутирование.
5. Нахождение «точек соприкосновения» и выработка согласованной позиции. В ходе проведения занятия данным методом необходимо разъяснять участникам «круглого стола» порядок решения проблемных вопросов, поступивших в ходе занятия, сроков ответа на них.

В заключении подводится итог работы «круглого стола», высказываются пожелания его участникам и присутствующим.

Самостоятельная работа студентов.

Это основной вид деятельности студента, включающий в себя изучение лекционного материала, учебников и учебных пособий, первоисточников, подготовку сообщений, выступления на групповых занятиях, выполнение заданий преподавателя.

Методика самостоятельной работы предварительно разъясняется преподавателем и в последующем может уточняться с учетом индивидуальных особенностей студентов. Время и место самостоятельной работы выбираются студентами по своему усмотрению с учетом рекомендаций преподавателя.

Самостоятельную работу над дисциплиной следует начинать с изучения программы, которая содержит основные требования к знаниям, умениям и навыкам обучаемых. Обязательно следует вспомнить рекомендации преподавателя, данные в ходе установочных занятий. Затем – приступать к изучению отдельных разделов и тем в порядке, предусмотренном программой.

Получив представление об основном содержании раздела, темы, необходимо изучить материал с помощью учебника. Целесообразно составить краткий конспект или схему, отображающую смысл и связи основных понятий данного раздела и включенных в него тем. Затем, как показывает опыт, полезно изучить выдержки из первоисточников. При желании можно составить их краткий конспект. Обязательно следует записывать возникшие вопросы, на которые не удалось ответить самостоятельно.

Подготовка к зачету.

К зачету в форме решения ситуационных задач необходимо готовится целенаправленно, в течение всего курса изучения данной дисциплины. Систематическое выполнение учебной работы на лекциях и практических занятиях позволит успешно освоить дисциплину и создать хорошую базу для сдачи зачета.

Проблемные ситуации представляют собой реальные, практически возможные жизненные случаи. Использование метода решения ситуационных задач при проверке знаний студентов позволяет увидеть, насколько он усвоил теоретический материал, умеет работать с нормативной правовой литературой, находить необходимые для решения конкретной ситуации правовые нормы.

При решении проблемных ситуаций необходимо дать детальный анализ изложенных в условии фактических обстоятельств и ответы на поставленные вопросы.

Необходимо оценить с точки зрения действующего жилищного и гражданского законодательства все возникшие правовые связи и доводы их участников, определить юридическое значение каждого факта, упомянутого в задаче. Ответы на теоретические вопросы должны излагаться во взаимосвязи с правовой квалификацией конкретных обстоятельств.

В случае предположения, что имеющихся данных для однозначных выводов недостаточно, можно указать обстоятельства, которые следует считать установленными и предложить свое решение.

Сделанные суждения должны быть обоснованы ссылками на конкретные правовые нормы. Возможность применения той или иной нормы в каждом случае следует аргументировать. При ссылке на закон или иной нормативный правовой акт необходимо сначала указать пункт (часть) статьи, содержащей соответствующую норму права, затем номер статьи, а потом название нормативного акта. Названия используемых нормативных и иных актов при первом упоминании должны быть приведены полностью с указанием даты принятия и номера.

Необходимо учитывать, что практика применения многих законодательных актов и отдельных их норм регулярно обобщается высшими судебными органами, поэтому при решении задач надлежит обращаться к принимаемым ими актам. При этом нельзя решать задачу исключительно со ссылками на акты высших судебных инстанций. Указанные акты должны приводиться только в подтверждение нормативной аргументации решения.

В целом алгоритм решения правовой задачи может иметь следующую последовательность:

1 этап – анализ условий задачи; определение того, к какому разделу или главе Жилищного кодекса РФ относится данная ситуация; оценка имеющихся возможностей и перспектив решения в соответствии с нормами соответствующей отрасли права;

2 этап – изучение других нормативно-правовых актов, в соответствии с которыми построена проблемная ситуация правовой задачи, получение всей необходимой информации, которой можно воспользоваться в предложенной ситуации;

3 этап – осуществление решения задачи, которое специфично и зависит от характера решаемой задачи; решение задачи должно содержать аргументированные выводы, а также выдержки и анализ соответствующих статей (статьи) кодекса;

4 этап – формулирование окончательного вывода с указанием на то, в каких конкретно действиях (бездействии) нашло свое выражение неправомерное поведение субъекта (субъектов) права.

6. УЧЕБНАЯ ЛИТЕРАТУРА И РЕСУРСЫ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

6.1. Основная литература

Таблица 7

Основная литература

		Сведения о наличии в

6.2. Дополнительная литература

Таблица 8

Дополнительная литература

№	Библиографическая запись	Сведения о наличии в библиотеке	
		Печатная форма(кол-во в библиотеке)	**Ссылка на ЭБС**
1	Алексикова О.Е., Мельник Е.А. Актуальные проблемы жилищного права:учебно-методическое пособие. – Орёл: ОФ РАНХиГС, 2016. – 100 с.	80	
2	Елизарова Н.В. Жилищное право: учебное пособие, Саратов: Вузовское образование, 2013. – 215 с.		http:// www.iprbookshop.ru/18660.html

6.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

1. Батяев А.А. Жилищные вопросы. 2-е изд.: справочник. – М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2012. – 197 с. – Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/5965.html.

2. Невоструев А.Г. Процессуальные особенности рассмотрения и разрешения жилищных дел: учебное пособие. – М.: Статут, 2015. – 174 с. – Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/49103.html.

3. Постатейный комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации / В.В. Андропов [и др.].– М.: Статут, 2012. – 624 с. – Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/29328.html.

6.4. Нормативные правовые документы

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993), (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // СЗ РФ. – 2014. – № 31. – Ст. 4398.

2. Жилищный кодекс Российской Федерации: федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в ред. от 03.04.2018) // СЗ РФ. – 2005. – № 1 (Ч. 1). – Ст. 14; 2018. – № 15 (Ч. I). – Ст. 2030.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ (в ред. от 23.05.2018) // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 2018. – № 22. – Ст. 3040.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая): федеральный закон от 26.01.1996 № 14-ФЗ (в ред. от 29.07.2018) // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 2018. – № 31. – Ст. 4814.

5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья): Федеральный закон от 26.11.2001 № 146-ФЗ (в ред. от 03.08.2018) // СЗ РФ. – 2001. – № 49. – Ст. 4552; 2018. – № 31. – Ст. 4814.

6. Семейный кодекс Российской Федерации: федеральный закон от 29.12.1995 № 223-ФЗ (в ред. от 30.12.2015) // СЗ РФ. – 1996. – № 1. – Ст. 16; 2016. – № 1 (Ч. I). – Ст. 77.

6.5. Интернет-ресурсы

1. www.ks.rfnet.ru – Официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации.

2. www.vsrf.ru – Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации.

3. www.ombudsmanrf.ru – Официальный сайт Уполномоченного по правам человека России.

4. www.inion.ru – Институт научной информации по общественным наукам РАН.

5. www.igpan.ru/rus/magazine.ru – Журнал «Государство и право».

6. www.jus.ru – журнал «Конституционное и муниципальное право».

7. www.garant.ru/company/garant-press/lawm – журнал «Законодательство».

8. www.lawinfo.ruжурнал «Юрист».

9. www.lawinfo.ruжурнал «Российская юстиция».

10. http://www.ksrf.ru – журнал «Вестник конституционного суда».

11. www.mega-press.ru – Журнал «Гражданское право».

12. www.lawinfo.ru – Журнал «Семейное и жилищное право».

13. www.iprbookshop.ru – IPRbooks электронно-библиотечная система.

14. www.e.lanbook.com – Издательство «Лань». Электронно-библиотечная система.

15. www.biblio-online.ru – Электронно-библиотечная система ЮРАЙТ.

16. www.rsl.ru – Российская Государственная Библиотека.

17. www.nnir.ru – Российская национальная библиотека.

18. www.nns.ru – Национальная электронная библиотека.

19. www.rsi.ru – Российская государственная библиотека.

20. www.elibrary.ru – Электронная библиотека журналов.

21. www.consultant.ru – справочная система КонсультантПлюс.

22. www.garant.ru – справочная система Гарант.

23. www.aport.ru – Поисковая система

24. www.rambler.ru – Поисковая система

25. www.yandex.ru – Поисковая система.

26. www.orel.ranepa.ru – Официальный порталСИУ РАНХиГС.

6.6. Иные источники

1. Бажилин В.В. Отдельные проблемы, возникающие при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и предполагаемые пути их решения на законодательном уровне // Семейное и жилищное право. 2014. № 3. С. 36-39.

2. Бумажникова О.В. Некоторые вопросы, возникающие при применении ст. 31 Жилищного кодекса РФ // Семейное и жилищное право. 2014. № 3. С. 9-12.

3. Гущин В.В. Наследование жилого помещения пережившим супругом // Семейное и жилищное право. 2016. № 5. С. 35-37.

4. Гущин В.В. Особенности жилищного правоотношения, возникающего при владении и пользовании жилого помещения жилищного фонда социального использования // Семейное и жилищное право. 2016. № 1. С. 32-35.

5. Евсеева С.А. Применение концепции заинтересованных сторон в деятельности управляющих организаций в сфере ЖКХ // Менеджмент в России и за рубежом. 2015. № 1. С. 63-70.

6. Зарецкий А. Нарушение управляющими компаниями жилищных прав // Законность. 2011. № 2. С. 36-38.

7. Кархалев Д.Н. Способы защиты жилищных прав // Семейное и Жилищное право. 2013. № 1. С. 38-40.

8. Козлова Е.Б. Риск-ориентированный подход при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля (концептуальные основы) // Семейное и жилищное право. 2017. № 1. С. 25-29.

9. Конькова А.В. Проблемы соотношения договоров найма в жилищном праве // Молодой ученый. 2016. № 8-1 (112). С. 34-35.

10. Корнилова Н.В. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования: становление в российском праве // Наука и современность. 2016. № 45. С. 204-209.

11. Куксин И.С., Сильченко С.А. Новеллы законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства и практика его применения // Законность. 2015. № 2. С. 52-55.

12. Летягина Е.Н. Вопросы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов в контексте изменений Жилищного кодекса РФ // Государственная власть и местное самоуправление. 2014. № 3. С. 34-36.

13. Минаев Н.Н., Филюшина К.Э. и др. Матрица сценарных вариантов управления жилищно-коммунальным комплексом городов России // Региональная экономика: теория и практика 2015. № 2. С. 56-66.

14. Олейникова О. А. Проблемы регулирования отношений, возникающих между собственниками помещений в нежилом здании по поводу общего имущества // Юрист. 2016. № 15. С. 23-26.

15. Самойлов Е.И. Судебное решение как основание возникновения жилищных прав // Семейное и жилищное право. 2016. № 2. С. 44-47.

16. Тищенко З.С. Правовая природа и основания возникновения жилищных правоотношений в жилищном фонде социального использования // Семейное и жилищное право. 2017. № 1. С. 37-40.

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ

Материально-техническая база

Таблица 9

Вид помещения	Оборудование

Перечень программного обеспечения, необходимого для реализации дисциплины «Реализация конституционного права на жилище в Российской Федерации»

Таблица 10

Наименование программного обеспечения	**Назначение и тип лицензии программного обеспечения**
Microsoft Windows	Операционная система. Лицензионная версия
Microsoft Office	Офисный пакет приложений. Лицензионная версия
Microsoft Office Word	Текстовый редактор. Лицензионная версия
Microsoft Office Excel	Редактор электронных таблиц. Лицензионная версия
Microsoft Office Power Point	Программа подготовки презентаций. Лицензионная версия
AdobeAcrobatReader	Программное обеспечение для чтения, печати и рецензирования файлов PDF. Свободная лицензия
7-Zip	Архиватор с высокой степенью сжатия. Свободная лицензия
Microsoft Edge Google Chrome Mozilla FireFox Opera Yandex	Браузеры. Свободная лицензия